

Ludolfs Insolvenzverwalter - Lange Straße 18 - 29664 Walsrode

An die Mieter
im Hause
Mozartstr. 9
27711 Osterholz-Scharmbeck

Unser Zeichen **1027/24 InsVLu**

☎ 05161 48100 17 Herr Göbel

@ info@ludolfs-insolvenz.de

18.02.2025 / pm

Betreff **015 Magnus Achte Immobilienbesitz und Verwaltungs GmbH AZ 15 L 16/24**

Sehr geehrte Damen und Herren,

über den Grundbesitz der Magnus Achte Immobilienbesitz und Verwaltungs GmbH in Schwanewede und Osterholz-Scharmbeck wurde mit Beschluss des Amtsgericht Osterholz-Scharmbeck vom 17.09.2024 und Berichtigungsbeschluss vom 25.10.2024 das Zwangsverwaltungsverfahren angeordnet, der Unterzeichner wurde zum Zwangsverwalter bestellt, Ablichtungen haben wir diesem Schreiben als **Anlagen** beigelegt.

Nach dem Brandschaden vom 03./04.02.2024 und den durchgeführten Sanierungsarbeiten wurde die am 02.08.2024 durch die Stadt Osterholz-Scharmbeck ausgebrachte Unbewohnbarkeitserklärung am 04.02.2025 aufgehoben. Ihre Wohnung ist nun wieder freigegeben. Bitte leisten Sie die monatlichen Mietzahlungen ab sofort und bis auf Weiteres auf das für dieses Zwangsverwaltungsverfahren eingerichtete Treuhandkonto

DE28 2577 0024 0023 5259 25

DEUTDEDB257

Deutsche Bank AG

Empfänger: ZVW-015 Magnus Achte / RA Sebastian Ludolfs

Wir bitten um unverzügliche Änderung Ihres Dauerauftrags – bereits für die Zahlung der März-Miete.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ludolfs

Sebastian Ludolfs
Rechtsanwalt
als Zwangsverwalter

Sebastian Ludolfs

Rechtsanwalt und Insolvenzverwalter
Fachanwalt für Insolvenzrecht
Zertifizierter Restrukturierungs-
und Sanierungsexperte

Marius Kober, LL.M.

Rechtsanwalt und Insolvenzverwalter
Tätigkeitsschwerpunkt: Insolvenzrecht

Gesa Narjes, LL.B.

Wirtschaftsjuristin
im Anstellungsverhältnis

Holger Göbel, LL.M. (Com.)

Wirtschaftsjurist
im Anstellungsverhältnis

In Kooperation mit

WB&P

Winkel, Buhse & Partner
Rechtsanwälte und Notare

Partner der

advoselect

Avocats • Rechtsanwälte • Lawyers

Kontaktdaten

Altes Amtsgericht
Lange Straße 18, 29664 Walsrode
Telefon (05161) 481 00 0
Telefax (05161) 481 00 27
E-mail: info@ludolfs-insolvenz.de
www.ludolfs-insolvenz.de

Walsroder Straße 93, 93a,
30853 Langenhagen / Hannover
Telefon (0511) 89 79 29 0
Telefax (0511) 89 79 29 27

Herzogenplatz 5, 29525 Uelzen
Telefon (0581) 907 766 0
Telefax (0581) 907 766 27

Kontoverbindungen

Sparkasse Rotenburg-Osterholz

IBAN DE48 2415 1235 0027 1144 46

BIC BRLADE21ROB

HypoVereinsbank

IBAN DE83 2003 0000 0359 6335 00

BIC HYVEDEMM300

Commerzbank

IBAN DE40 2504 0066 0294 8404 00

BIC COBADEFFXXX

Mitglied im:



Zertifiziert nach der GOI (Grundsätze
ordnungsgemäßer Insolvenzverwaltung)



Download App:

